

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TURČEK ČÍSLO 2/2012

ZO DŇA 13. 12. 2012

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Turček, Obecné zastupiteľstvo v Turčeku v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Turček ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Turček hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:

Hodnota pôdy /v €		
	Horný Turček	Dolný Turček
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,1100	0,0647
trvalé trávnaté porasty	0,0268	0,0262
b) záhrady	1,3200	1,3200
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,3200	1,3200
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1000	0,1000
e) stavebné pozemky	13,2700	13,2700

Pri pozemkoch podľa § 4 písm. d) sa hodnota pozemku určí v cene znaleckého posudku, v prípade, že daňovník nepredloží znalecký posudok, hodnota bude určená podľa VZN obce Turček o dani z nehnuteľností.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Turček, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) ročná sadzba dane pre fyzické osoby je pre všetky druhy pozemkov **0,62 %**
 - b) ročná sadzba dane pre právnické osoby je pre všetky druhy pozemkov **0,87 %**

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,05
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,05
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,23
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,28
e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,50
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,50
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,28

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,05 EUR** – byty v bytových domoch
- b) **0,05 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná každoročne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Obec môže určiť platenie danie v splátkach pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým vyrubuje daň.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Turček ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3 EUR** nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Turček č. 3/2011 zo dňa 13. 12. 2011 O dani z nehnuteľností.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2012 uznesením č. 99/2012 písm. b) a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Oľga Wagnerová
starostka obce